STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38918
20 juli
2016

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde 'Hospice de OaseMettegeupel-Oost Oss'

Gemeente Oss

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 13 juli 2016 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 13 juli 2016 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?
De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan 'Mettegeupel'. Deze omgevingsvergunning maakt de oprichting van een hospice (Hospice De Oase) mogelijk aan de Koornstraat 70 te Oss.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning
Van 21 april tot en met 1 juni 2016 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn binnen deze termijn geen reacties ingediend. De verleende omgevingsvergunning is niet gewijzigd ten opzicht van de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij gevoelige bestemmingen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De omgevingsvergunning laat aan de Koornstraat 70 de oprichting van een hospice toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de Koornstraat te veel geluid. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale grenswaarden niet worden overschreden. Burgemeester en wethouders willen de nieuwbouw van hospice De Oase toestaan.

U kunt de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken
U kunt van donderdag 21 juli tot en met woensdag 31 augustus 2016 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBhospicekoornstr-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?
Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 21 juli tot en met 31 augustus 2016.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 31 augustus 2016 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit hogere waarde?
Bent u het niet eens met het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 21 juli tot en met 31 augustus 2016.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 31 augustus 2016 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde in werking?
De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde treden in werking op 1 september 2016. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 1 september 2016 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met A. Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.